

כ"ג אייר תשפ"ב  
24 מאי 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0150 תאריך: 23/05/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	מולטילנד בע"מ	נורדאו 38	0197-038	22-0707	1
3	שינויים/חידוש היתר	הופמייסטר אריה	נורדאו 40	0197-040	22-0709	2

## רשות רישוי

	08/05/2022	תאריך הגשה	22-0707	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	שדרות נורדאו 38	כתובת
0197-038	תיק בניין	3/6956	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1ע, א, 3616	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מולטילנד בע"מ	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
בעל זכות בנכס	מולטילנד בע"מ	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
עורך ראשי	סמוק ניצה	רחוב שלמה המלך 49, תל אביב - יפו 6438608
מתכנן שלד	אכברט יובל	רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205
מיופה כח מטעם המבקש	קטן משה	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 19-0151 שניתן בתאריך 05/05/2019 ל: הריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה, הקמת בניין מגורים, בן 6 קומות עם קומת גג חלקית, מעל 2 קומות מרתף, הבנוי בקיר משותף וגרעין חדר מדרגות משותף עם הבניין הגובל ממזרח בכתובת שדרות נורדאו 40 (חלקה מס' 4), סה"כ 13 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: "אנחנו בתהליך של הוצאת היתר שינויים שעומד לצאת בקרוב, הבניין בשטח במצב מתקדם וממתין רק להוצאת היתר שינויים כדי להשלים את כל העבודות על פי ההיתרים". לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך + מכתב מנומק מבעל ההיתר.

היתר מס' 19-0151 נמסר ביום 05/05/2019 ותוקפו 3 שנים עד ליום 05/05/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 16/06/2022. מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 16/06/2025.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0151 לשלוש שנים נוספות מ-16/06/2022 עד 16/06/2025.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-22-0150 מתאריך 23/05/2022

עמ' 2

0197-038 22-0707 <ms\_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0151 לשלוש שנים נוספות מ-16/06/2022 עד 16/06/2025.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-0709	תאריך הגשה	08/05/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	שדרות נורדאו 40 רחוב מנדלשטם 31	שכונה	הצפון הישן - החלק הצפוני
גוש/חלקה	4/6956	תיק בניין	0197-040
מס' תב"ע	1'ע, 3616א'	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	הופמיסטר אריה	דרך בגין מנחם 7, תל אביב - יפו 6618107
בעל זכות בנכס	הופמיסטר אריה	דרך בגין מנחם 7, תל אביב - יפו 6618107
עורך ראשי	סמוק ניצה	רחוב שלמה המלך 49, תל אביב - יפו 6438608
מתכנן שלד	אכברט יובל	רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 19-0152 שניתן בתאריך 05/05/2019 ל: הריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות שחזוקו נדרש מפני רעידות אדמה, הקמת בניין מגורים, בן 6 קומות עם קומת גג חלקית, מעל 2 קומות מרתף, הבנוי בקיר משותף וגרעין חדר מדרגות משותף עם הבניין הגובל מערב בכתובת שדרות נורדאו 38 (חלקה מס' 3), סה"כ 9 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: "אנחנו בתהליך של הוצאת היתר שינויים שעומד לצאת בקרוב, הבניין בשטח במצב מתקדם וממתין רק להוצאת היתר שינויים כדי להשלים את כל העבודות על פי ההיתרים". לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך + מכתב מנומק מבעל ההיתר.

היתר מס' 19-0152 נמסר ביום 05/05/2019 ותוקפו 3 שנים עד ליום 05/05/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 16/06/2022. מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 16/06/2025.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0152 לשלוש שנים נוספות מ-16/06/2022 עד 16/06/2025.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-22-0150 מתאריך 23/05/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0152 לשלוש שנים נוספות מ-16/06/2022 עד 16/06/2025.

עמ' 4

0197-040 22-0709 <ms\_meyda>

**בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.**